

تقرير مجلس الإدارة السنوي

2020م



خادم الحرمين الشريفين
الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله



صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود
ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء

كلمة رئيس مجلس الإدارة

المحترمين

السادة / مساهمي شركة مجموعة كسب المالية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني وبالنسبة عن مجلس إدارة شركة كسب المالية أن أقدم لكم تقريرنا السنوي عن أداء الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31م، حيث يشمل هذا التقرير معلومات عن الاداء المالية والتشغيلي للشركة بالإضافة الى ملخص للأعمال والتطورات التي حدثت خلال تلك الفترة والاثار والتحديات والتي واجهتها الشركة في ظل تفشي فايروس كورونا حول العالم والذي كان له الاثر الاكبر على خطط الشركة وتوسعاتها.

وفي الختام، اتقدم بالشكر الجزيل الى جميع مساهمينا على ثقتهم الكبيرة ولأعضاء مجلس الادارة الافاضل ولجميع موظفي الشركة على تفانيهم واخلاصهم بالعمل ومساهماتهم في تحقيق التقدم والنمو للشركة.

والله الموفق،،،

رئيس مجلس الإدارة

سعد الهديب

لمحة عن الشركة

تأسست شركة كسب المالية (شركة مساهمة مغلقة) طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية، بموجب السجل التجاري رقم (1010227520) الصادر من وزارة التجارة والصناعة في مدينة الرياض بتاريخ 5 محرم 1428هـ (الموافق 16 يناير 2007م). يبلغ رأس المال الشركة حالياً (230,000,000) مائتان وثلاثون مليون ريال.

حصلت الشركة على ترخيص هيئة السوق المالية رقم (37 - 07062) بتاريخ 18 جمادى الأولى 1428هـ (الموافق 4 يونيو 2007م) لممارسة أعمال الأوراق المالية التالية:

1. نشاط التعامل بصفة أصيل (DP).
2. الإدارة (M).
3. الترتيب (Arr).
4. تقديم المشورة (Adv).
5. الحفظ (C).

القيم:

العمل بمنهجية تركز على المصداقية والشفافية في التعامل، الابتكار، والمهنية والتميز في الأداء.

الرؤية:

الريادة في تقديم الخدمات الإستثمارية المتميزة وتقديم حلولاً إستثمارية مبتكرة، وتمتيزة حسب أفضل المعايير المهنية والدولية.

الرسالة:

القيام بدور قيادي وإرساء أعلى المعايير المهنية في اقتناص وتتمية الأصول الإستثمارية والعقارية وتطوير الإستثمارات في الملكية الخاصة، وتوفير حلول إستثمارية مبتكرة تلبى إحتياجات المستثمرين، وتأسيس علاقة شراكة متميزة ودائمة مع عملائنا من خلال فريق عمل مؤهل ومتخصص.

الأهداف الاستراتيجية والخطط المستقبلية للشركة:

- ✓ تتركز إستراتيجية الشركة على العمل بمنهجية احترافية لتحقيق النمو وتعظيم العائدات للعملاء والمساهمين والشركاء.
- ✓ توفير حلول استثمارية مبتكرة ذات عوائد مجزية من خلال تعزيز الاستثمارات في الملكية الخاصة واقتناص الفرص الجاذبة للاستحواذ والاستثمار المباشر في القطاعات الاقتصادية الواعدة والمؤهلة للاكتتاب العام.
- ✓ التوسع والتنوع في الصناديق والمحافظ الاستثمارية والعقارية والاستثمار الآمن والتوزيع المتوازن للأصول.
- ✓ توسيع قاعدة العملاء من أفراد ومؤسسات.
- ✓ الإلتزام بأفضل المعايير المهنية في أداء أعمالنا.
- ✓ توفير بيئة عمل متطورة جاذبة للكوادر المتميزة واستقطاب الكفاءات المؤهلة وتأهيلها من خلال برامج التدريب.
- ✓ الإلتزام بمتطلبات هيئة السوق المالية وحوكمة الأعمال وإتباع أعلى المعايير المهنية في الأداء.
- ✓ تقديم دور فعال في خدمة المسؤولية الاجتماعية.

اعضاء مجلس ادارة الشركة:

<p><u>سعد الهديب – رئيس مجلس الادارة (غير مستقل):</u></p> <p>رجل أعمال وشغل العديد من المناصب في العديد من مجالس الادارات للشركات المساهمة وغيرها منها منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة اسمنت الجوف (شركة مساهمة عامة) ورئيس مجلس الإدارة في عدد من الشركات منها شركة الأعمال التطويرية المحدودة وشركة الرأي للخدمات البيئية المحدودة وشركة ضياء نجد المحدودة، بالإضافة إلى العضوية في عدد من الجمعيات الخيرية واللجان الاجتماعية والمحلية وعضوية لجان الأهالي والغرفة التجارية الصناعية.</p>	
<p><u>عشيري – نائب رئيس مجلس الادارة (غير مستقل):</u></p> <p>رجل أعمال، حاصل على درجة البكالوريوس من كلية العلوم الإدارية بجامعة الملك سعود – تخصص محاسبة، يشغل حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة الأعمال التطويرية الغذائية (شركة مساهمة عامة)، بالإضافة إلى ذلك يشغل عضوية عدد من المجالس واللجان الإدارية منها منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الرأي للخدمات البيئية المحدودة. تفرس في ميدان العمل المالي والاستثماري، وعمل في جهات مختلفة في القطاعين العام والخاص. إضافة إلى ذلك، شغل مسبقاً منصب العضو المنتدب في مجلس إدارة شركة اسمنت الجوف وعضوية مجلس الادارة لنفس الشركة.</p>	
<p><u>صقر الصقر – عضو (غير مستقل):</u></p> <p>حاصل على درجة البكالوريوس من كلية العلوم الإدارية بجامعة الملك سعود في المحاسبة، والزمالة السعودية للمحاسبين القانونيين (SOCPA) يتمتع بخبرة عملية لأكثر من 25 سنة في مجال الاستشارات المالية والإدارية وفي تطوير المشاريع الاستثمارية، وتأسيس وإدارة الشركات. كما شغل عضوية عدد من المجالس واللجان الإدارية، منها عضو مجلس إدارة وعضو اللجنة التنفيذية لشركة الشرقية الصناعية، وعضو مجلس مديري شركة رأي للخدمات البيئية، وعضو مجلس مديري الشركة السعودية الألمانية لصناعة اللدائن وشركة الأعمال التطويرية المحدودة.</p>	
<p><u>فهد الهدان – عضو (غير مستقل):</u></p> <p>حاصل على درجة الدكتوراه في الهندسة الكيميائية من جامعه ولاية أوكلاهوما. ستل ووتر، او كلاهوما الولايات المتحدة الأمريكية. لديه خبرة عملية في تطوير وادارة المشاريع الصناعية مدعومة بخلفية أكاديمية قوية بالإضافة إلى خبرته في التخطيط الاستراتيجي والتنفيذ وتنشيط ودعم المشاريع من خلال الدعم والتوجيه والمتابعة. عمل سابقاً مديراً عاماً لشركة اسمنت الجوف من 2007م حتى 2013م.</p>	
<p><u>سعد الشمري – عضو (مستقل):</u></p> <p>حاصل على بكالوريوس الهندسة الكيميائية من جامعة الملك سعود بالرياض عام 1998م ودرجة الماجستير في طرق التحكم المتقدمة بالمصانع عام 2006م يتمتع بخبرة طويلة في المجالات الصناعية المختلفة والهندسية وتطوير الاعمال والتخطيط الاستراتيجي والاستثماري من خلال عمله في شركة سابك وشركاتها التابعة وشركة التصنيع الوطنية والشركة المتطورة السعودية للصناعات المتطورة والقطاعات التحويلية والخدمية المختلفة وادارة الشركات المساهمة من شركة الاحساء للتنمية. يشغل حالياً عضوية مجلس ادارة اسمنت الجوف.</p>	
<p><u>قتيبة السعدون – عضو (مستقل):</u></p> <p>ماجستير في العلوم - جامعة الملك سعود بكالوريوس علوم - جامعة الملك سعود مستشار وخبير في التخطيط، يتمتع بخبرة عملية لأكثر من 28 سنة وذلك من خلال عمله في العديد من الجهات الحكومية وقيامه بالعديد من المهام الاستشارية.</p>	

أبرز الأحداث في الإقتصاد السعودي عام 2020م

أسعار النفط:

إن عام 2020 سيظل علامة فارقة في تحوّل صناعة النفط العالمية على وقع تفشي فيروس كورونا وقد شهد تطورات تاريخية عدة على صعيد أسواق النفط، ما بين هبوط تكلفت بعدها بارتفاعات، استطاعت الأسواق من خلالها أن تتجاوز أزمة جائحة كورونا، وتستعيد عافيتها مرة أخرى لنرى الأسعار قرب مستوى 50 دولاراً أمريكياً للبرميل. سجلت أسعار الخام أحد أعلى تقلباتها التاريخية خلال العام الحالي، حيث وصلت أسعار خام برنت الفورية إلى أعلى مستوى لها عند 70.25 دولار للبرميل أوائل يناير، وأدنى سعر عند 9.12 دولار للبرميل في جلسة 20 أبريل.

رحلة انهيار أسعار النفط بدأت في مارس 2020، عندما ارتفعت حالات الإصابة بكورونا، وأدرك العالم خطورة الوباء، فانعكست المخاوف على الأسعار، ثم تراجعت بشكل أكبر عندما تضرر الطلب على النفط بشدة بسبب عمليات الإغلاق التي أعلنتها البلدان في أنحاء العالم. وزاد انهيار صناعة الطيران من مخاوف الطلب، حيث توقفت حركة الملاحة الدولية. جاء ارتفاع الخام خلال جلسات الشهر الأخير من العام مدفوعاً بتمديد اتفاق «أوبك+» حتى نهاية 2020، مع زيادة تدريجية مع مطلع العام الجديد، إضافة إلى إعلان 3 جهات عالمية كبرى، شركتي «فايزر» و«مودرنا» الأمريكيتين، وجامعة «أكسفورد» البريطانية لقاحات للوقاية من كورونا. أسعار النفط ما زالت تعاني تراكم المخزونات العالمية وانخفاض الطلب بشكل كبير بسبب تداعيات كورونا، الذي أدى إلى إغلاق دول العالم حدودها. وقد ظهرت خلال الأشهر الأخيرة بوادر تحسّن في الطلب مع بدء الفتح التدريجي للاقتصادات حول العالم وتخفيف قيود مواجهة كورونا، إضافة إلى تقلص المعروض مع تمديد تخفيضات تحالف «أوبك+»، إلى جانب التفاوض بالتوصل إلى لقاح يواجه تفشي الفيروس المستجد. وايضا الاعلان على التوصل للقاحات تتصدى لكورونا أدى إلى ارتفاع أسعار النفط، وأدى تجدد الإصابات بالفيروس إلى موجة إغلاق جديدة، ما وجّه ضربة جديدة إلى استهلاك الوقود، وتسبب بخفض توقعات النمو للتكتلات الاقتصادية العالمية لعام 2021، في لوحة ترسم التباين بين الانتعاش في آسيا، والركود في أوروبا. وأشار التقرير إلى أنه مع ذلك، أُعيد فرض عمليات الإغلاق في أجزاء عدة من العالم بسبب ارتفاع عدد الإصابات، في ظل هذه التطورات، ما اضطر منتجي مجموعة «أوبك+» في اجتماعهم الأخير، إلى التآني في تقليص التخفيضات كما تم الإعلان عنها سابقاً.

وكانت توقعات أوبك قبل بداية عام 2020، متفائلة على صعيد نمو الطلب العالمي على النفط بمقدار 100.98 مليون برميل يومياً، إلا أن تداعيات الجائحة هبطت بالطلب إلى مستويات 91 مليوناً. ومع قيام معظم المنتجين، برفع الإنتاج، كان نصيب أوبك هو الأعلى في 14 شهراً خلال أبريل من العام. وأدى ذلك إلى انخفاض أسعار النفط إلى أدنى مستوياتها منذ عقود خلال الشهر ذاته، حيث بلغ متوسطها في أبريل، 18.4 دولار للبرميل وهو أقل متوسط سعر منذ يونيو 1999.

وقد دخلت عقود النفط الأمريكي إلى النطاق السلبي لأول مرة في تاريخها، ما أجبر المنتجين داخل وخارج «أوبك» على العودة إلى طاولة المفاوضات للخروج باتفاق جديد يراعي مستجدات الأسواق. و في منتصف أبريل من العام الجاري تم تغيير موقف منظمة الدول المنتجة للنفط (أوبك) وحلفائها، وتوصلوا إلى اتفاق قياسي لخفض الإنتاج العالمي بنسبة 10% أو 9.7 مليون برميل يومياً، بعد انخفاض الطلب إلى أكثر من 25 %، بسبب الإغلاق الناجم عن فيروس كورونا والاتفاق، وهو أكبر خفض للإنتاج يتم التوصل إليه على الإطلاق. وبدأ تطبيق الاتفاق الذي شمل 23 دولة في مايو الماضي واستمر شهرين، ثم تم تمديده شهراً إضافياً وسط تحمل الثلاثي الخليجي: السعودية والإمارات والكويت، تخفيضات إضافية بمقدار 1.180 مليون برميل يومياً خلال شهري مايو ويونيو من العام ذاته. واتفقت أوبك وحلفاؤها المنتجون للنفط في 6 يونيو الماضي على تمديد خفض الإنتاج التاريخي البالغ 9.7 مليون برميل في اليوم لشهر إضافي حتى نهاية يوليو الماضي، في محاولة مستمرة لتحقيق التوازن في سوق النفط العالمية. وفي الاجتماع التالي خلال يوليو 2020، تم تقليل تخفيضات الإنتاج من قبل أعضاء «أوبك+» عقب تخفيف إجراءات الإغلاق وقيود السفر في أنحاء العالم. ودعمت هذه الإجراءات صمود الأسعار، وبدء رحلة الارتفاع من جديد،

لا سيما مع التزام التحالف بتخفيف التخفيضات تدريجياً بمقدار 2 مليون برميل يومياً، بدءاً من أغسطس الماضي حتى نهاية العام حيث ان برميل النفط الخام فقد خمس قيمته في 2020 إذ تسببت إجراءات العزل العام الصارمة لمكافحة فيروس كورونا في شل معظم الاقتصاد العالمي.

سوق الأسهم:

استطاع سوق الأسهم السعودية أن ينهي عام 2020، بمحصلة إيجابية بعد أن شهد ارتفاعات قوية بالربع الرابع، في ظل عودة النشاط الاقتصادي تدريجياً، وسط تراجع حدة تداعيات كورونا، والتوصل إلى لقاحات فعالة للقضاء على الجائحة.

وتعرضت السوق المالية السعودية، لتقلبات قوية وواجهت عدة تحديات، ألقت بظلال سلبية على أداء السوق بالأشهر الأولى من العام، إلا أن القرارات الجريئة للحكومة السعودية ضمن خططها لتخفيف تداعيات كورونا وتقلبات أسعار النفط العالمية، تصدت لتلك التحديات. وقد شهد السوق ارتفاع المؤشر العام للسوق السعودي "تاسي"، بنسبة 3.58٪، خلال عام 2020، مضيفاً 300.3 نقطة إلى رصيده، ففز بها إلى مستوى 8,689.53 نقطة بنهاية جلسات عام 2020، مقابل 8,389.23 نقطة بنهاية 2019.

وشهد المؤشر العام أعلى مستوى إغلاق بالعام 2020 عند 8,760.08 نقطة، وذلك بنهاية جلسة 30 ديسمبر / كانون الأول، وكان أدنى مستوى إغلاق عند 5,959.69 نقطة، في 16 مارس / آذار الماضي.

وسجل السوق أعلى مكاسب يومية بتاريخ 10 مارس / آذار 2020، عندما أغلق المؤشر العام مرتفعاً 7.07٪، وكانت أكبر الخسائر في حدود 8.32٪، وذلك بنهاية جلسة 8 مارس / آذار الماضي.



وربح رأس المال السوقي نحو 76.37 مليار ريال، خلال عام 2020، لتتصدر القيمة السوقية للأسهم المدرجة بـ"تداول" إلى 9.102 تريليون ريال مقابل 9.03 تريليون ريال بنهاية عام 2019. وغلب اللون الأخضر على أداء القطاعات، بقيادة اثنين من القطاعات الكبرى، إلى جانب غالبية القطاعات الخدمية واللوجستية، التي شهدت أداء إيجابياً في الأشهر الأخيرة من العام، بعد عودة النشاط الاقتصادي منذ جديد.

وارتفع قطاع المواد الأساسية القيادي نحو 11.2٪ خلال العام، وصعد قطاع الاتصالات 6.57٪، مما دعم أداء المؤشر، إلى جانب مكاسب قوية لقطاع الرعاية الصحية، الذي ففز 51.58٪. وفي المقابل، اقتصرت الخسائر على 4 قطاعات، تزعمها قطاع البنوك الأعلى وزناً بالمؤشر، الذي هبط 6.4٪، ليقصص مكاسب السوق، وسجل قطاع الطاقة تراجعاً نسبته 1.02٪. وشهدت حركة التداول بسوق الأسهم السعودية نشاطاً قياسياً على كافة مستوياتها مقارنة بالعام السابق، ليسجل السوق سيولة تريليونية، في ظل تصاعد حركة التداول بالشهور الأخيرة من العام. وقفزت قيم التداول السنوية إلى نحو 137٪ خلال عام 2020، لتصل إلى 2.09 تريليون ريال، مقارنة بحوالي 880.14 مليار ريال بالعام الماضي، بعد ارتفاع كمية التداول إلى 79 مليار سهم، مقابل 33.4 مليار سهم لعام 2019، بارتفاع 136.7٪.

وشهد الربع الأخير من عام 2020 تماسك المؤشر العام لسوق الأسهم السعودية في غالبية الجلسات، لينتهي السوق أداءه الربع السنوي بمحصلة إيجابية، ويستكمل مكاسب الربعين السابقين.

وصعد المؤشر العام "تاسي" نحو 4.7% بالربع الرابع من 2020، بمكاسب بلغت 390.45 نقطة، وذلك مقارنة بإغلاق السوق بنهاية الربع الثالث والذي كان عند مستوى 8,299.08 نقطة.

وجاء الأداء الإيجابي للسوق بالربع الرابع، ليواصل ارتفاع للربع الثالث على التوالي، ويعوض الخسائر الكبيرة التي تعرض لها السوق بالربع الأول، الذي تأثر بالتراجعات القياسية خلال شهر مارس الذي شهد بداية أزمة كورونا.

الأداء الربع سنوي لسوق الأسهم السعودية خلال عام 2020					
الفترة	الإغلاق	التغير	التغير %	كمية التداول - سهم	قيمة التداول - ريال
الربع الأول	6,505.35	(1,883.88)	(22.46)	11,818,112,226	272,916,328,956
الربع الثاني	7,224.09	718.74	11.05	16,609,615,161	552,288,417,122
الربع الثالث	8,299.08	1,074.99	14.88	23,559,841,381	529,252,841,153
الربع الرابع	8,689.53	390.45	4.70	27,111,540,869	733,341,987,263
الأداء السنوي	300.30	3.58		79,099,109,637	2,087,799,574,494

أداء سوق نمو

أنهت السوق الموازية "نمو" العام عند مستوى قياسي مغلقة عند 26245 نقطة بمكاسب 19066 نقطة بنسبة 265 في المائة. وكانت أعلى نقطة عند 26771 نقطة بمكاسب 273 في المائة، بينما أدنى نقطة عند 4829 نقطة فاقدة 33 في المائة. وارتفعت قيم التداول 212 في المائة بنحو 4.8 مليار ريال لتصل إلى سبعة مليارات ريال، بينما الأسهم المتداولة ارتفعت 36 في المائة بنحو 28 مليون سهم لتصل إلى 105 ملايين سهم، أما الصفقات فارتفعت 106 في المائة بنحو 145 ألف صفقة لتصل إلى 282 ألف صفقة. وارتفعت جميع الأسهم من بينها المدرجة خلال العام، وتصدر المرتفعة "سمو" بنسبة 243 في المائة ليغلق عند 99 ريالاً، يليه "الوطنية للبناء والتسويق" بنسبة 227 في المائة ليغلق عند 914.80 ريال، وحل ثالثاً "التطويرية الغذائية" بنسبة 139 في المائة ليغلق عند 188.60 ريال.

صحة الميزانية العامة لـ 2020 والموازنة العامة لـ 2021:

أصدر البيان التمهيدي لميزانية السعودية للعام 2021، حيث تم تقدير الإنفاق في ميزانية السعودية عند 990 مليار ريال للعام المقبل. وفي حين تم تقدير إيرادات الميزانية السعودية لعام 2021 عند 846 مليار ريال، أشارت التوقعات إلى أن نفقات ميزانية السعودية للعام 2020، عند 1068 مليار ريال. وتعكس مستويات النفقات سياسات المالية العامة التي تنتهجها المملكة في الاستمرار بالمحافظة على الأسقف المعتمدة للنفقات لعام 2021 والمدى المتوسط المخطط لها سابقاً في ميزانية العام 2020، وذلك من خلال التركيز على أولويات الإنفاق، مع ضمان مرونة كافية في التعامل مع التغيرات المالية السريعة خلال العام 2021 استمراراً للجهود المبذولة في مواجهة الأزمة لعام 2020 وحسب متطلبات المرحلة. وتفصيلاً، فمن المتوقع نمو إيرادات السعودية بنحو 10% في 2021 عن المتوقع تحقيقه في عام 2020، مدعوماً بتعايف الأسواق المحلية والعالمية. ومن المقدر أن يستمر إجمالي الإيرادات في النمو ليصل إلى حوالي 928 مليار ريال في العام 2023 بمتوسط نمو سنوي يبلغ 6.4%. ووفق البيان التمهيدي للميزانية، فمن المتوقع تراجع عجز ميزانية السعودية 2021 إلى 5% من الناتج المحلي الإجمالي، ما يعني توقعات بتراجع العجز في ميزانية السعودية بنحو النصف في 2021.

تقديرات بوصول الدين العام لـ 33% من الناتج

وللأعوام المقبلة، هناك تقديرات لميزانية 2022 عند 955 مليار ريال و 2023 عند 941 مليار ريال. أما على صعيد الدين العام، فأشارت التقديرات إلى وصول الدين العام للسعودية في 2021 إلى 33% من الناتج المحلي. وبحسب البيان التمهيدي للميزانية السعودية 2021، فمن المتوقع انكماش الاقتصاد السعودي 3.8% في 2020 ونموه 3.2% في 2021.

770 مليار ريال إيرادات ميزانية السعودية للعام الجاري

على صعيد العام الجاري، تم تقدير إيرادات ميزانية السعودية للعام الجاري عند 770 مليار ريال، بينما النفقات عند 1068 مليار ريال. إلى ذلك، أشار البيان التمهيدي إلى توقعات بتسجيل ميزانية العام الجاري عجزاً بنسبة 12% من الناتج المحلي. وبالنظر إلى توقعات كامل العام 2020، فمن المتوقع أن يسجل الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي تراجعاً بنسبة 3.8% أخذاً بعين الاعتبار أداء المؤشرات الاقتصادية خلال النصف الأول من العام. وتشير التوقعات إلى بلوغ التضخم لكامل العام حوالي 3.7% أخذاً بالاعتبار الأثر المرتبط بزيادة نسبة ضريبة القيمة المضافة، إضافة إلى زيادة الرسوم الجمركية على بعض المنتجات. كما يتوقع تأثر بعض أسعار السلع المستوردة نتيجة للإجراءات المطبقة لمواجهة الجائحة في الدول المصنعة واختلال سلاسل الإمداد العالمية، بينما يمكن أن يحد من ذلك التطورات على جانب الطلب متأثراً بتداعيات الجائحة.

ارتفاع عجز الميزانية لـ 12% بـ 2020 من 4.5% بسبب كورونا

شهد عجز الميزانية خلال عامي 2018 و2019 انخفاضاً في مستوياته نتيجة الجهود الحكومية في رفع كفاءة الإنفاق وتحقيق أهداف الاستدامة المالية. إلا أنه في ظل التداعيات الاقتصادية والمالية التي أحدثتها جائحة "كوفيد -19" والتي أثرت سلباً على تقديرات المالية العامة لعام 2020، فمن المتوقع ارتفاع نسبة عجز الميزانية إلى الناتج المحلي الإجمالي لتبلغ نحو 12% مقابل 4.5% في عام 2019. ويأتي هذا الارتفاع متأثراً بشكل رئيس بالتراجع في الإيرادات. كما يتوقع أن يصل إجمالي الدين العام إلى نحو 34.4% من الناتج المحلي الإجمالي بنهاية العام 2020. ومن المتوقع أن يتم الحفاظ على رصيد الاحتياطيات الحكومية في نهاية العام حسب الميزانية المعتمدة عند 346 مليار ريال أي ما يعادل 14% من الناتج المحلي الإجمالي. وتجدر الإشارة إلى تعديل السقف الأعلى للدين العام من 30% من الناتج المحلي الإجمالي إلى 50% (ومن المتوقع عدم الوصول إلى تلك النسبة على المدى المتوسط)، وذلك في ضوء زيادة الاحتياجات التمويلية لمواجهة أزمة الجائحة العالمية وتأثيراتها المالية والاقتصادية.

وصف لأنشطة الشركة وإنجازاتها خلال عام 2020م

بالرغم من الصعوبات والمعوقات التي مرت بها الشركة خلال العام المنتهي في 2020/12/31م، والتي تمثلت في اثار جائحة كورونا ووجود معوقات قضائية وقانونية ادت الى فقد العديد من الموظفين، الا ان الشركة قد استطاعت في تسيير أعمالها وفق الأهداف الإستراتيجية وخطة العمل وذلك من خلال القيام بما يلي:

- 1) التعاقد والتوقيع مع صندوق الرياض العقاري بوابة العاصمة لتقديم خدمات الحفظ .
- 2) الشركة مستمرة وتعمل على التوسع في مجال الحفظ حيث ان الشركة تقوم بعملية الحفظ للعديد من الصناديق العقارية والاستثمارية لعدد كبير من الشركات منها الراجحي كابيتال والفرنسي كابيتال والرياض كابيتال.
- 3) تم توقيع العديد من المذكرات مع العديد من الجهات بهدف التوسع في اعمال الشركة.
- 4) تم القيام بالعديد من الزيارات لعدد من الشركات لغرض التعاون على ادراج هذه الشركات في السوق الموازية (نمو).
- 5) تم توقيع مجموعة من العمليات المتعلقة بالتقييم مع عدد من الشركات.
- 6) تم اطلاق اعمال صندوق معني في الاستثمار في مجال تكنولوجيا المعلومات.
- 7) التركيز على خدمات ما بعد البيع لعملاء كسب الحاليين بما في ذلك رفع فعالية تقديم الخدمات مثل سرعة تنفيذ العمليات، ورفع مستوى الرد على الاتصالات والتواصل المستمر مع العملاء عبر القنوات الإلكترونية.
- 8) تم عقد جمعيتين عموميتين لعملاء صندوقى مدينة كسب والفرص العقارية خلال عام 2020م للتباحث والتصويت على قرار تمديد الصندوقين واختيار الانسب للعملاء ولما فيه مصلحة للجميع .
- 9) هناك حرص شديد على تحديث ملفات العملاء الحاليين حسب متطلبات هيئة سوق المال، وتم انجاز نسبة كبيرة في هذا الخصوص .
- 10) مداومة ارسال كشوف الحساب للعملاء مرتين سنويا وذلك وفقا للتعليمات الصادرة في هذا الشأن .
- 11) التواصل المستمر مع عملاء شركة كسب لاطلاعهم على آخر المستجدات والاستماع الى آرائهم والاجابة على استفساراتهم .

اداء الادارات بشكل عام:

إدارة الأصول العقارية:

نجحت السوق العقارية السعودية في تحقيق نسبة نمو متوازنة وذلك بعد منتصف 2020م، وبدأت أسعار العقار تشهد نوعا من الاستقرار، ووصلت إلى مراحل جيدة بين المشتري والبائع، رغم التحديات التي أحاطت بمحركات العرض والطلب، الأمر الذي عزز من الطلب على القطاع العقاري وخاصة القطاع السكني والتي تدعمه وزارة الإسكان من خلال تقديم منتجات سكنية ميسرة، حيث من المتوقع ان يشهد السوق العقاري في المملكة خلال الفترة القادمة نمواً مطرداً عن السنوات السابقة والتي شهدت انخفاضاً ملحوظاً. أما فيما يخص الصناديق العقارية المتداولة (الريت) فلم يزيد عددها عن 17 صندوقاً عن العام السابق وذلك بسبب أن السوق العقاري مازال في مرحلة التعافي والنمو وأن معظم سعر الوحدات سجلت أدنى من سعر الإكتتاب 10 ريال خلال الأعوام السابقة، ومن المتوقع أن يشهد العام المقبل نمو في عدد هذه الصناديق.

بخصوص المشاريع القائمة ، نبين أدناه كافة الاعمال والاحداث التي تمت خلال عام 2020هـ:

اولا : صندوق مدينة كسب:

- ❖ شهد عام 2020 ركود في التشغيل بسبب جائحة كورونا حيث ان نسبة الاشغال كانت تتراوح بين 35٪ الى 40٪ خلال عام 2020م.
- ❖ تم التواصل مع العديد من الجهات التسويقية وعرض المشروع عليهم بهدف رفع نسب الاشغال او بيعه.
- ❖ تم مذكرة تفاهم من جهة مالية بهدف بيع المشروع لصندوق ريت ولكن لظروف السوق تم عدول هذه الشركة عن المضي في ذلك.
- ❖ تم تعيين ممثل عن مدير الصندوق في المشروع لزيادة نسب الإشغال حيث من المتوقع تحقيق نسب إشغال 75٪ مع نهاية 2021م على أقل تقدير وذلك وفقاً للمؤشرات الاولية بداية عام 2021م.
- ❖ تم التواصل مع صناديق الريت وعرض المشروع عليهم بهدف البيع.
- ❖ تم الاتفاق مع البنك الاهلي التجاري للمره الثانية بهدف إعادة جدولة التسهيلات بالكامل للتوافق مع جائحة كورونا والدخل المتوقع للمجمع خلال الفترة المقبلة ، ومن المتوقع توقيع الاتفاقيات اللازمة خلال الربع الثاني من عام 2021م.

ثانيا : صندوق كسب الفرص العقارية:

1 -فرصة ارض الطائف:

- لا تزال القضية المرفوعة ضد الامانة متداولة خلال عام 2020م، وقد صدر حكم ايجابي ابتدائي لصالح الشركة يبطل القرار السلبي من قبل الامانة بعدم اعتماد المخطط الخاص بالأرض.
- التأخر الكبير في صدور الحكم النهائي خارج إرادة شركة كسب ويعود إلى الجهات المعنية ومن المتوقع صدور حكم الاستئناف خلال الربع الثاني من عام 2021م.

2 -فرصة اجياد السد:

- الفرصة معروضة للبيع وتم التفاوض مع العديد من الجهات ولكن لم تتوفق في بيعها.
- سيتم العمل على العديد من الخيارات خلال عام 2021م بهدف تصفية الفرصة وتلافي أي تأخير اضافي.

ثالثا : صندوق كسب مجمع غرناطة العقاري:

- تم صدور حكم ابتدائي من ديوان المظالم برفض دعوى تعويض الصندوق عن المبالغ المدفوعة والمستحقة على الصندوق ونتظر صدور الحكم النهائي بهدف الذهاب للخيارات الأخرى في حال تم تأكيد رفض الدعوى، حيث تم تصفية 84٪ من رأس مال صندوق كسب مجمع غرناطة العقاري.

رابعا : صندوق كسب هابر ماكرت العقاري:

- صدر اكثر من حكم قضائي، يلزم الشركة بتصفية الصندوق وتوزيع متحصلات التصفية، ومن المتوقع تصفية الصندوق في الربع الأول من 2021م وهو ما تم العمل به.

إدارة الأصول الاستثمارية:

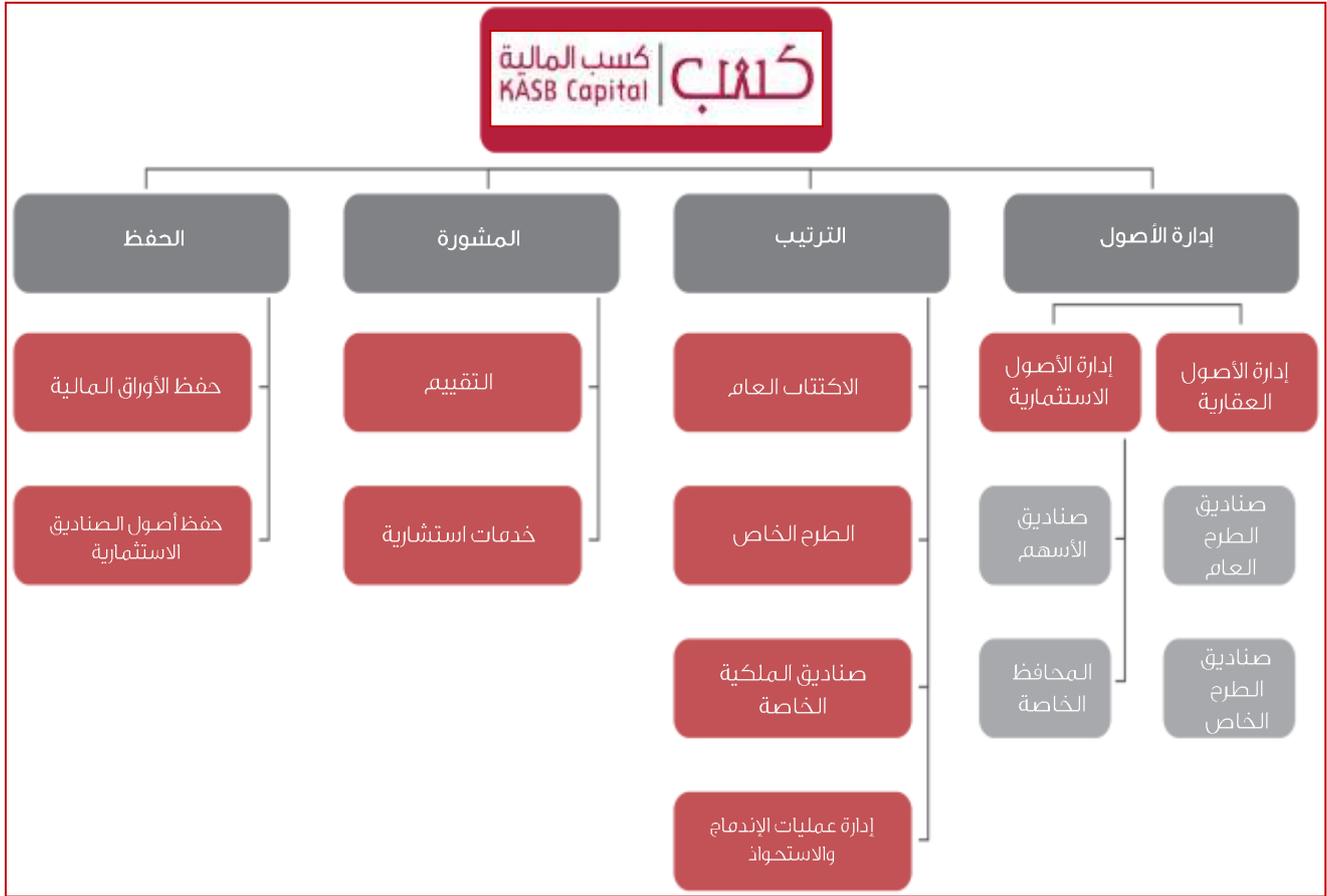
- حقق صندوق كسب المرن للأسهم السعودية ارتفاعاً قدره 9.6% مقارنة بالمؤشر الاسترشادي للصندوق وهو مؤشر كسب للأسهم الشرعية الذي حقق 6.9% وقد بلغ حجم الصندوق في نهاية العام 31 مليون ريال سعودي.
- حقق صندوق كسب للطروحات الأولية أداءاً إيجابياً قدره 11.5% مقارنة بالمؤشر الاسترشادي الذي ارتفع بنسبة 10% وقد بلغ حجم الصندوق في نهاية العام 8.8 مليون ريال سعودي.
- صندوق كسب للتوزيعات فقد حقق عائداً اجمالياً قدره 9.6% (مضافاً إليه ما تم توزيعه ونسبته 3.2%) مقارنة بالمؤشر الاسترشادي الذي حقق 7% وبلغ حجم الصندوق في نهاية العام 7.2 مليون ريال سعودي.
- صندوق كسب للمرابحة فقد حقق 0.6% مقارنة بالمؤشر الاسترشادي الذي حقق 0.77% وبلغ حجمه في نهاية العام 10.2 مليون ريال سعودي.

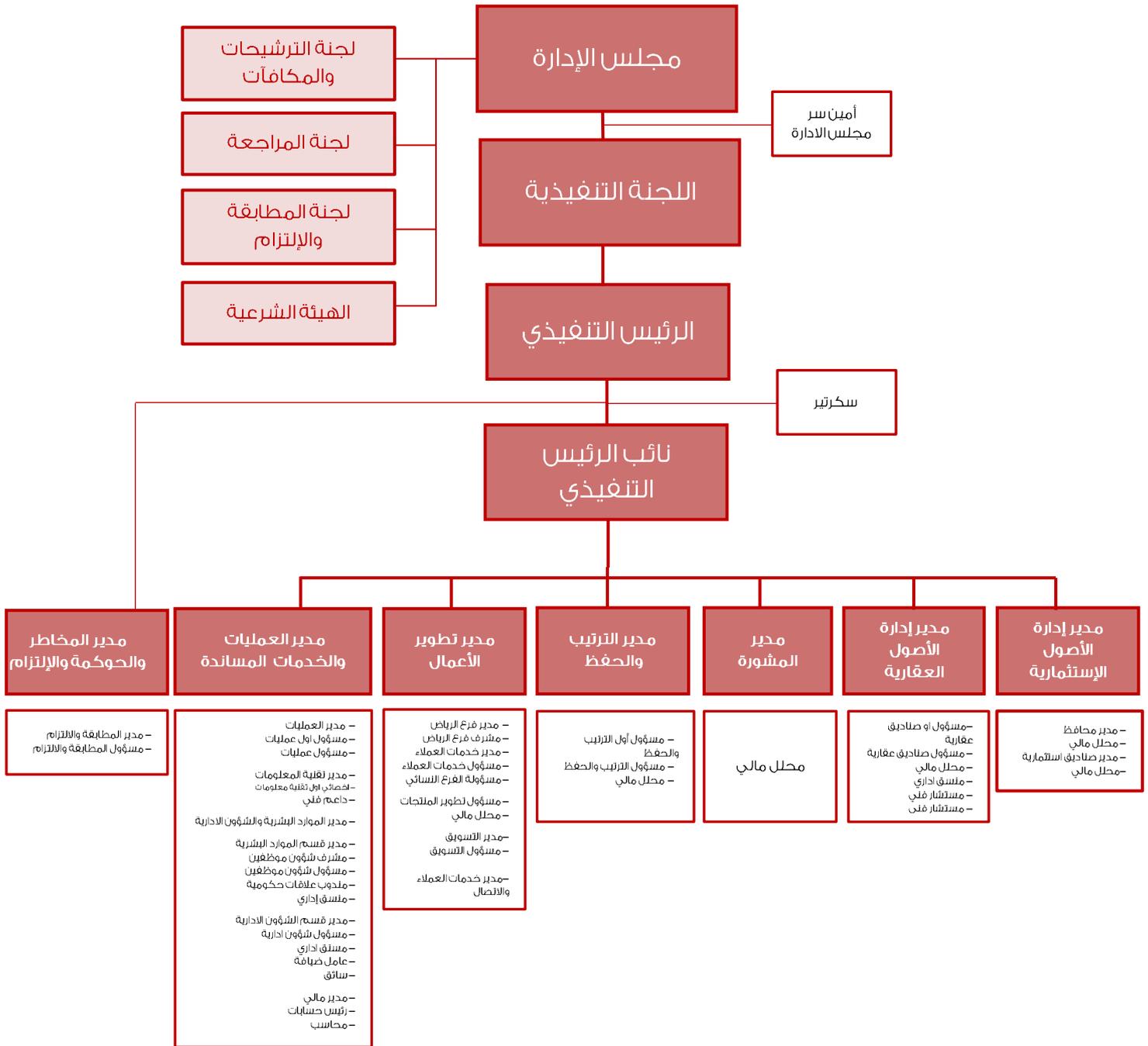
إدارة الترتيب والحفظ:

- المحافظة على العملاء الحاليين بخصوص نشاط الحفظ من خلال تقديم خدمات متميزة.
- توقيع عقود خدمات استشارية متعلقة بالتقييم.
- التواصل مع العديد من الشركات وعرض خدمات الاستشارات المالية بما يتعلق بالطرح في السوق نمو مما اثمر من توقيع عقود نهائية معهم بداية عام 2021م.

إدارة الخدمات المركزية:

عملت الشركة على تنفيذ عملياتها التي شملت عمليات الاشتراكات والاستردادات للصناديق الاستثمارية ، وإتمام توزيع الأرباح المتحصلة من الشركات لصندوق التوزيعات مرتين في شهري إبريل وأكتوبر 2020م، ومساندة المبيعات والتسويق عن طريق إرسال رسائل نصية لعملاء الشركة وفتح حسابات الصناديق الإستثمارية والمحافظ الخاصة (DPMS).





الصناديق العقارية العامة



الصناديق العقارية الخاصة



صناديق الاستثمار في الأسهم



أول

صندوق عقاري



تم طرح اول صندوق عقاري من نوعه في السوق السعودية كبدل للمساهمات العقارية وهو صندوق كسب مخطط طيبة العقاري بحجم 195 مليون ريال، وقد حصل صندوق كسب مخطط طيبة العقاري على جائزة أفضل صندوق عقاري في المملكة لعام 2009 حيث حقق عوائد بلغت **25%** وقد تم تصفيته وتوزيع ارباحه على المستثمرين.



أفضل

صندوق عقاري



حصل صندوق كسب قلل الربح على جائزة أفضل صندوق عقاري في المملكة لعام 2010 وقد حقق عوائد بنسبة **40%** وقد تم تصفيته وتوزيع ارباحه على المستثمرين.



أعلى

عوائد استثمارية

المكتتب

صندوق كسب للطروحات الأولية

حصل صندوق المكتتب على أعلى أداء بين الصناديق المحلية لعام 2010 حسب تصنيف "زاوية" وقد حقق الصندوق منذ تأسيسه عام 2008 الى اليوم نمو بنسبة **%**.



حازت مجموعة كسب المالية على جائزة (Arc Of Europe) للجودة لعام 2012 والمقدمة من المجلس العالمي لمنظمة الأعمال للتوجهات الإبداعية بألمانيا والتي تمنح عالمياً للشركات بناء على مكانة الشركة التنافسية ودور مفهوم الجودة في الخدمة المقدمة للعميل.



حازت مجموعة كسب المالية على جائزة (World Finance) كأفضل شركة استثمار في المملكة العربية السعودية لعام 2013 والمقدمة من مجموعة الورد فايننس العالمية حيث حازت المجموعة على الجائزة لريادتها في منتجاتها الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية وخبرتها الطويلة في مجال الصناديق والمحافظ العقارية والاستثمارية بالإضافة الى نشاط الترتيب وتمويل الشركات.





هيكل ملكية الشركة الحالي:

م	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	رأس المال (بالريال السعودي)	نسبة الملكية
1	شركة كسب القابضة	سعودي	21,340,489	213,403,489	92.784%
2	شركة تنفيذ المرافق المحدودة	سعودي	1,607,651	16,076,511	6.990%
3	سعد بن صنيان الهديب	سعودي	23,000	230,000	0.100%
4	عشري بن سعد العشري	سعودي	23,000	230,000	0.100%
5	صقر بن عبد الله الصقر	سعودي	2,500	25,000	0.011%
6	فهد بن محمد الهدان	سعودي	1,500	15,000	0.007%
7	قتيبة بن حمود السعدون	سعودي	1,000	10,000	0.004%
8	سعد بن عمّاش الشمري	سعودي	1,000	10,000	0.004%
	المجموع		23,000,000	230,000,000	100%

استثمارات الشركة:

شركة فخامة البناء شركة ذات مسؤولية محدودة، يتمثل نشاطها في شراء الأراضي لإقامة المباني عليها واستثمارها بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وشراء وتملك العقار لصالح الشركة وإدارة وتطوير وصيانة العقار وإقامة المجمعات السكنية، حفظ أصول صناديق الشركة الإستثمارية.



98%

عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس الشركات الأخرى:

م	الاسم	الوصف	عضوية مجالس الشركات الأخرى داخل المملكة العربية السعودية
1	سعد بن صنيان الهديب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	رئيس مجلس المديرين - الشركة السعودية الألمانية. عضو مجلس إدارة - شركة الاعمال التطويرية الغذائية. عضو مجلس إدارة - شركة مصنع مياه الجوف الصحية. عضو مجلس إدارة - شركة التعفف للأعمال الكهربائية.
2	عشري بن سعد العشري نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل تنفيذي	رئيس مجلس إدارة - شركة الأعمال التطويرية الغذائية. رئيس مجلس إدارة - شركة مصنع مياه الجوف الصحية. رئيس مجلس إدارة - شركة التعفف للأعمال الكهربائية.
3	صقر بن عبد الله الصقر عضو مجلس إدارة	غير مستقل غير تنفيذي	عضو مجلس المديرين - شركة الرأي للخدمات البيئية. عضو مجلس إدارة - شركة مصنع مياه الجوف الصحية.
4	فهد بن محمد الهدان عضو مجلس الإدارة	غير مستقل غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة شركة كسب القابضة. عضو مجلس إدارة - شركة مصنع مياه الجوف الصحية.
5	قتيبة بن حمود السعدون عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	مستشار متفرغ.
6	سعد بن عمّاش الشمري عضو مجلس الإدارة	مستقل غير تنفيذي	عضو مجلس إدارة - شركة اسمنت الجوف عضو مجلس إدارة شركة العبيكان للزجاج.

عضو مجلس إدارة شركة السلام للطائرات (مسئولية محدودة _ احد شركات التوازن الاقتصادي).

العضو المنتدب لشركة الاحساء للتنمية (شركة مساهمة مدرجة).

عضو مجلس إدارة شركة الشرق الاوسط للكيبيلات المتخصصة "مسك" (شركة مساهمة مدرجة).

الشركات التابعة:

تمتلك كسب المالية شركة فخامة البناء بنسبة 98 % بالإضافة ملكيتها في عدة شركات ذات غرض خاص SPV بموجب تعيين كسب كأمين حفظ لعدة صناديق استثمارية لشركات مالية أخرى. من هذه الشركات ما يلي:

م	اسم الشركة	نسبة الملكية	رأس المال	النشاط	المحل الرئيس	الدولة
1	شركة فخامة البناء المحدودة	98% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
2	شركة المخازن المميزة الثانية	99% كسب المالية	100,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
3	شركة صندوق الخليج للتطوير والاستثمار العقاري	99% كسب المالية	25,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
4	شركة صندوق الأعمال للعقارات	99% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
5	شركة الواحة الواضحة العقارية	98% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
6	شركة المنارات الخمسة للتطوير والاستثمار العقاري	98% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
7	شركة ربوع التعليم العقارية	98% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
8	شركة راج الثالثة المحدودة (شركة شخص واحد)	100% كسب المالية	100,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
9	شركة واحة الراحة الفندقية	98% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
10	شركة الرياض للدخل العقاري	99% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
11	شركة برج سرايا الشرقية للعقارات	98% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
12	شركة الواحة الرقمية للتطوير العقاري	99% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
13	شركة سوق الضيافة للعقارات	98% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية
14	شركة الصندوق الافضل العقارية	99% كسب المالية	20,000	تملك العقار	الرياض	السعودية

اجتماعات مجلس الإدارة:

عقد مجلس الإدارة (اربعة) اجتماعات خلال عام 2020 م مبيّنة على النحو التالي:

م	اسم العضو	تصنيف العضوية	تاريخ انعقاد الاجتماعات			
			2020/02/27 م	2020/06/06 م	2020/12/26 م	2020/12/31 م
1	سعد الهديب	رئيس المجلس	✓	✓	✓	✓
2	عشري العشري	نائب الرئيس	✓	✓	✓	✓
3	صقر الصقر	عضو المجلس	✓	✓	✓	✓
4	فهد الهدان	عضو المجلس	✓	X	✓	✓
5	قتيبة السعدون	عضو مستقل	✓	✓	✓	✓
6	سعد الشمري	عضو مستقل	✓	✓	✓	✓
7	عوض عبدالمجيد	أمين سر المجلس	✓	✓	✓	✓

اللجان التابعة لمجلس الإدارة:

اللجنة التنفيذية:

أ. وصف اختصاصات ومهام اللجنة التنفيذية

- الإشراف على تنفيذ الاستراتيجيات والسياسات التي يقرها مجلس الإدارة والمساهمة في رسم سياسة الاستثمار.
- متابعة ومراقبة كفاءة إدارات الشركة والتأكد من مدى تنفيذها للسياسات المعتمدة والخطة العامة لاستثمار أموال الشركة وتقييم أداء القنوات الاستثمارية للشركة ودراسة مدى ملاءمتها مع الخطة العامة للاستثمار .
- دراسة وتحليل الفرص والعروض الاستثمارية الجيدة المحلية والخارجية وإعداد تقارير بشأنها تمهيداً لرفعها إلى مجلس الإدارة ومتابعتها، والإشراف على إعداد الدراسات والبحوث الاستثمارية والاقتصادية بما يخدم الخطط الحالية والمستقبلية في مجال استثمار أموال الشركة ورفعها إلى مجلس الإدارة لتقرير ما تراه بشأنها .
- انتقاء الاستثمارات التي تتناسب مع السياسة الاستثمارية المتحفظة التي تنتهجها الشركة، وإعداد تقارير الأداء وإدارة المخاطر وتقييم القرارات وتقديمها إلى مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم بشأنها .
- مراجعة الموازنة العامة للشركة الرأسمالية والتشغيلية والمشاريع المقترحة من الإدارة التنفيذية وكذلك الدراسات والخطط والأساليب التمويلية المتعلقة بها، والمراجعة الدورية لإنجازات الشركة مقارنة بالموازنات المعتمدة.

ب. أعضاء اللجنة التنفيذية:

رئيساً	- عشري بن سعد العشري
عضواً	- صقر بن عبد الله الصقر
عضواً	- ماجد بن علوش الهديب
أميناً	- عوض عبدالماجد

ج) اجتماعات اللجنة التنفيذية :

لم يتم عقد إجتماع للجنة اجتماعا خلال عام 2020م .

لجنة المراجعة:

أ) وصف اختصاصات ومهام لجنة المراجعة

- الإشراف على أعمال المراجعة الداخلية للشركة لضمان فعاليتها في أداء المهام المسندة إليها من قبل مجلس الإدارة، وإعداد تقارير تتضمن رأي اللجنة وتوصياتها.
- تحليل تقارير المراجعة الداخلية، والمتابعة وتنفيذ الإجراءات التصحيحية اللازمة.
- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن تعيين مراجعي حسابات الشركة، ومتابعة عمل مراجعي الحسابات والموافقة على أي عمل خارج نطاق أنشطة المراجعة المسندة إليهم، ومراجعة خطة المراجعة مع مراجعي الحسابات، ومراجعة تعليقات مراجعي الحسابات بشأن البيانات المالية ومتابعة ما تم إنجازه.
- مراجعة البيانات المالية الأولية والسنوية قبل رفعها إلى مجلس الإدارة، وإبداء الرأي ورفع التوصيات بشأنها، ومراجعة السياسات المحاسبية الجاري تطبيقها وإبداء الرأي ورفع التوصيات إلى مجلس الإدارة في هذا الشأن.

ب) أعضاء لجنة المراجعة

رئيساً	فهد بن محمد البهدان	-
عضواً	عشري بن سعد العشري	-
عضواً	صقر بن عبدالله الصقر	-
عضواً	أحمد العجلة	-
أميناً	بندر مروان	-

ج) اجتماعات لجنة المراجعة

عقدت لجنة المراجعة (اربعة) اجتماعات خلال عام 2020م مبينة على النحو التالي:

م	اسم العضو	تصنيف العضوية	تاريخ انعقاد الاجتماعات			
			2020/01/27م	2020/06/11م	2020/10/27م	2020/12/31م
1	د. فهد البهدان	رئيس اللجنة	✓	✓	✓	✓
2	عشري العشري	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
3	صقر الصقر	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
4	احمد الجله	عضو اللجنة	✓	✓	✓	✓
5	بندر مروان	أمين اللجنة	✓	✓	✓	✓

-مع الإحاطة بأن أعضاء لجنة المراجعة لم يتقاضوا أية مكافآت عن عضوية اللجنة أو بدل حضور الجلسات.

لجنة الترشيحات والمكافآت:

أ. وصف اختصاصات ومهام لجنة الترشيحات والمكافآت

- رفع التوصيات إلى مجلس الإدارة بشأن الترشيح لعضوية مجلس إدارة الشركة، وإجراء مراجعة سنوية لعضوية مجلس الإدارة، وإعداد وصف للإمكانات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الفترة الزمنية المناسبة للتحاق أي شخص بعضوية المجلس.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة، ورفع التوصيات بشأن التغييرات التي يمكن اتخاذها في هذا الشأن ، وتحديد جوانب الضعف والقوة في مجلس الإدارة، واقتراح سبل معالجتها بما يعود بالنفع على الشركة.
- إعداد سياسة دفع التعويضات والمزايا والمكافآت ورواتب العاملين في الشركة والاستشاريين، ومراجعة سياسة الموارد البشرية والتدريب للشركة بشكل سنوي.
- وضع سياسات تتصف بالشفافية لأجور ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا، واعتماد المعايير القائمة على الأداء في هذا الشأن ، ووضع سياسة للأجور تضمن أن تكون الرواتب والمكافآت كافية لاستقطاب الموظفين المؤهلين والاحتفاظ بهم في الشركة وأن تكون متماشية مع الرواتب التي تدفعها الشركات المماثلة في السوق.
- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين ووضع الأسس لاختيارهم.

ب. أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

رئيساً	عشري بن سعد العشري	-
عضواً	صقر بن عبدالله الصقر	-
أميناً	عوض عبدالمجيد	-

ج) اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت

لم يتم عقد إجتماع للجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2020م لعدم وجود أي توظيف في المناصب العليا خلال عام 2020م مع الإحاطة بأن أعضاء لجنة "الترشيحات والمكافآت" لم يتقاضوا أية مكافآت عن عضوية اللجنة أو بدل حضور الجلسات.

مكافآت أعضاء اللجان:

المجموع	بدل حضور جلسات	المكافآت الثابتة	
اعضاء لجنة المراجعة			
0	0	0	1 - فهد بن محمد الهدان
0	0	0	2 - عشري بن سعد العشري
0	0	0	3 - صقر بن عبدالله الصقر
0	0	0	3 - أحمد العجلة
اعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت			
0	0	0	1 - عشري بن سعد العشري
0	0	0	2 - صقر بن عبدالله الصقر
اللجنة التنفيذية			
0	0	0	1 - عشري بن سعد العشري
0	0	0	2 - صقر بن عبدالله الصقر
0	0	0	3 - ماجد بن علوش الهديب

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين:

❖ لم تصرف الشركة أي مكافآت لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة الميلادية 2020م.

البيان	أعضاء المجلس التنفيذي	أعضاء المجلس غير التنفيذيين	اعضاء المجلس المستقلين
بدل حضور جلسات المجلس	0	0	
بدل حضور جلسات اللجان	0	0	0
المكافآت الدورية والسنوية	0	0	0
الخطط التحفيزية	0	0	0
أي تعويضات أو مزايا عينية أخرى تدفع بشكل شهري أو سنوي	0	0	0
المجموع	0	0	0

البيان	خمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى المكافآت والتعويضات يضاف اليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي ان لم يكونا ضمنهم
الرواتب والاجور	1,225,536

498,012	البدلات
0	المكافآت الدورية والسنوية
0	الخطط التحفيزية
0	العمولات
0	اي تعويضات او مزايا اخرى تدفع بشكل شهري او سنوي
1,723,548	المجموع

ترتيبات او تنازل عن أي مكافآت وتعويضات:

لم تصرف الشركة أي مكافآت أو تعويضات لأعضاء مجلس الإدارة وكبار التنفيذيين عن السنة الميلادية 2020م.

العقوبات المفروضة على الشركة:

لم تفرض على الشركة أي عقوبات مالية خلال عام 2020م.

نتائج المراجعة السنوية لفعالية إجراءات الرقابة الداخلية بالشركة:

اعتمدت الشركة خطة المراجعة السنوية التي تهدف إلى تقييم نظام الرقابة والضبط الداخلي ، حيث تقوم إدارة المراجعة الداخلية برفع تقارير دورية إلى لجنة المراجعة المنبثقة من مجلس إدارة الشركة عن عمليات المراجعة التشغيلية والإدارية والمالية التي تقوم بها بصفة مستمرة والتي تهدف إلى التحقق بدرجة معقولة من التأكد من تحقيق أهداف الشركة والمتمثلة في حماية أصول الشركة ودقة السجلات المحاسبية واكتمالها ، والتقييد بالأنظمة والسياسات التي تتبناها الإدارة لتحقيق أهداف الشركة ، وتراقب باستمرار من قبل لجنة المراجعة. ولم تظهر عمليات المراجعة التي تقوم بها إدارة المراجعة الداخلية والمراجعون الخارجيون لفاعلية وإجراءات الرقابة والضبط الداخلي ضعفاً جوهرياً في نظام الرقابة والضبط الداخلي للشركة ، وبناءً على تلك الدراسات التي قامت بها لجنة المراجعة فإنها تؤكد وبدرجة معقولة من التأكد من فاعلية وكفاءة إجراءات نظام الرقابة الداخلية.

المخاطر التي تواجه الشركة:

إن المخاطر المتعلقة بأنشطة الشركة مدارة من خلال عملية تعريف وقياس ومراقبة مستمرة ، خاضعة لحدود المخاطر وأساليب مراقبة أخرى. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان ومخاطر التشغيل ومخاطر السوق حسب طبيعة أعمالها. وتخفض المخاطر بشكل متدني جداً فيما يتعلق بمخاطر العملات الأجنبية وسعر الفائدة ، ومخاطر متوسطة إلى مرتفعة فيما يتعلق بمخاطر تقلبات أسعار الأسهم. كما تتعرض الشركة لمخاطر السيولة ومخاطر التركيز وهو ما سيتم تناوله بالتفصيل لاحقاً.

تقييم المخاطر:

تطبق الشركة إجراءات لتقييم المخاطر التي قد تواجه الشركة وتتخذ إجراءات لتخفيضها إلى مستويات مقبولة بما يضمن الحفاظ على قاعدة رأس مال تفي بإجمالي متطلبات الكفاية المالية. وقد أظهرت الكفاية المالية أن الشركة لديها قاعدة رأس مال كافية لمواجهة جميع المخاطر الجوهرية التي تتعرض لها نتيجة القيام بأعمالها التشغيلية ، وبالتالي تعزيز الرابط بين إدارة وتقييم المخاطر ومعدلكفاية رأس المال ، والتكامل بين إستراتيجية ومنهجية إدارة المخاطر لدى الشركة.

الإستراتيجيات والعمليات الخاصة بإدارة المخاطر :

يغطي تقرير الركيزة الثالثة لقواعد الكفاية المالية تقييم جميع المخاطر والتخطيط والإدارة لرأس المال المطلوب لتغطية هذه المخاطر، حيث تولي الشركة اهتماماً كبيراً لمخاطر التشغيل لقناعتها بإمكانية تقليلها والحد منها باستخدام أسس علمية في التحليل المالي للقوائم المالية للشركة بشكل مستمر خلال السنة المالية.

كما تعبر الشركة اهتماماً كبيراً بمخاطر الأعمال، ومخاطر إخفاق تنفيذ الاستراتيجية والمخاطر التنظيمية ومخاطر السمعة، وغيرها من المخاطر النوعية. ونظراً لطبيعة هذه المخاطر وصعوبة تقييمها كمياً أو حساب معدلات أو احتمالية حدوثها مستقبلاً بشكل حسابي موثوق، فإن الشركة تتعامل مع هذه المخاطر بمسؤولية كبيرة وذلك بإطلاع الإدارة التنفيذية ومجلس إدارة الشركة في تقييمها بشكل دوري وإيجاد الربط بينها وبين معدلات الأداء المستهدفة. إضافة إلى ذلك، تحرص الشركة على تطوير الكادر البشري لديها والإستثمار فيه، واستقطاب أفضل الكفاءات للانضمام للشركة.

نطاق وطبيعة إعداد التقارير حول المخاطر:

يتمثل الهدف الأساسي لإدارة المخاطر في التأكد من أن الأصول الخاصة بالشركة ومطلوباتها ومراكز التداول وجميع المراكز التشغيلية والإئتمانية الخاصة بها لا تعرضها للخسائر بشكل يهدد إستمرارية الشركة. وتتضمن مراقبة المخاطر البيانات المالية الداخلية وكذلك معلومات السوق الخارجية حول الأحداث والظروف التي تتعلق بإتخاذ القرارات في صورة تقارير ترفع للإدارات ذات الإختصاص. حيث تعكس هذه التقارير جميع المشاكل التي يتم تحديدها بحيث يسهل على إدارة الشركة إتخاذ الإجراءات التصحيحية في الوقت المناسب. وتقوم إدارة الشركة بعمل مراجعات دورية لإستراتيجيات الحد من المخاطر ومراقبتها ومن ثم إتخاذ الإجراءات التصحيحية التي من شأنها معالجة جميع المخاطر التي تواجه الشركة.

مخاطر السيولة:

تعرف مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها، للحد من هذه المخاطر قامت الشركة بترتيب مصادر تمويل متنوعة، وإدارة الموجودات مع أخذ السيولة في الإعتبار ومراقبة السيولة بشكل يومي. وتهدف الشركة إلى أن يكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند إستحقاقها، دون أن تواجه خسائر غير مقبولة ودون حدوث تأثير جوهري على عوائد رأس المال. لذلك وضع مجلس إدارة الشركة حداً أدنى لنسب السيولة ومتطلبات الرصيد النقدي، تضمن الشركة التدفق النقدي المتوقع والسيولة لموجوداتها ومطلوباتها المالية في أى وقت، حيث أن الشركة تستثمر السيولة الفائضة في أدوات سوق نقدية من أجل دعم متطلبات السيولة وذلك من خلال تصفية محافظ الأوراق خلال فترة قصيرة جداً ولم يشر تقييم مخاطر السيولة الى تعرض الشركة الي صعوبات تذكر تصنف ضمن مخاطر السيولة المالية او جزء منها.

مخاطر التشغيل

تعرف المخاطر التشغيلية بأنها مخاطر الخسارة الناجمة عن عوامل السوق، بما في ذلك أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وهوامش الأئتمان وأسعار الأسهم التي تؤدي إلى انخفاض إيرادات الشركة. ويتم مراجعة المخاطر التشغيلية بصورة مستمرة لإلغاء المخاطر التي تمت معالجتها ولتحديد المخاطر الناشئة حديثاً لضمان إعادة ترتيب وسائل الرقابة الداخلية بصورة مسبقة للتخفيف من حدة هذه المخاطر. ويتحمل مدراء الإدارات مسؤولية تحديد المخاطر التشغيلية وتقديرها كلاً في مجال إختصاصه.

وتستخدم الشركة طريقة المؤشر الأساسي في تقييم كفاية رأس المال من المخاطر التشغيلية حيث يتم إحتساب متطلب بنسبة 15% من متوسط الدخل التشغيلي للشركة لأخر 3 سنوات مدققة او 25% من النفقات العامة وذلك طبقاً للمادة 40 من الفصل رقم 10 بالملحق رقم 4 من قواعد كفاية رأس المال.

تحفظات مراجع الحسابات على القوائم المالية:

لا يوجد

نتائج الاعمال خلال خمس سنوات:

يوضح الجدول أدناه الأداء المالي وأبرز الفروقات الجوهرية على الأداء خلال 2020 مقارنة بالأعوام السابقة:

أهم البيانات والمؤشرات المالية

2020	2019	2018	2017	البيانات والمؤشرات المالية (000ر)
5,306	9,935	10,095	14,208	الإيرادات التشغيلية
-74,491	1,286	-180,5	361.5	الإيرادات الأخرى
-69,185	11,221	9,914	14,570	إجمالي الإيرادات
3,042	1,908	1,533	2,100	الزكاة
6,450	14,617	14,484	13,425	المصروفات
9,492	16,525	16,018	15,525	إجمالي المصروفات
-14%	147%	162%	105%	إجمالي المصاريف / الإيرادات
-78,674	-5,304	-6,101	-913.7	صافي الربح
-114%	-47.3%	-61.5%	-6.4%	هامش صافي الربح
196,590	278,737	275,287	292,970	إجمالي الأصول
-40%	-1.9%	-2.21%	-0.3%	العائد على إجمالي الأصول
172,632	254,900	259,610	281,234	إجمالي حقوق المساهمين
-46%	-2.08%	-2.35%	-0.3%	العائد على حقوق المساهمين
23,000	23,000	23,000	23,000	عدد الأسهم
-3.42	-0.23	-0.26	-0.04	العائد على السهم

كفاية رأس المال:

إستناداً للمادة 2 من قواعد الكفاية المالية والتي تنص على " يجب أن يحتفظ الشخص المرخص له بإستمرار على قاعدة رأس مال تقابل ما لا يقل عن إجمالي متطلبات الحد الأدنى لرأس المال حيث بلغ معدل كفاية رأس المال 1.55 عن العام 2020م وهو ما يعني أن الشركة تمتلك رأس مال كاف لمواجهة متطلبات الحد الأدنى لرأس المال والذي يقدر بمعدل 1 وفقاً للمتطلبات القانونية لقواعد الكفاية المالية. وترعى الشركة دائماً الحفاظ على قاعدة رأس مال تقابل إجمالي متطلبات الحد الأدنى لرأس المال وذلك من خلال دراسة وتقييم كفاءة المخاطر وقياس أثرها على كفاية رأس المال قبل إتخاذ قرارات إستثمارية أو الحصول على قروض والتزامات من شأنها أن تؤثر سلبياً على معدل كفاية رأس المال ويوضح الجدول أدناه مقارنة بين كفاية رأس المال لعامين 2019 - 2020م .

معدل كفاية رأس المال				قاعدة رأس المال (000ر)
%	التغير	2020	2019	
- 32.24%	- 82,079	172,483	254,562	الشريحة الأولى لرأس المال
0%	-	-	-	الشريحة الثانية لرأس المال
- 32.24%	- 82,079	172,483	254,562	إجمالي قاعدة رأس المال
- 50.27%	- 109,758	108,581	218,339	مخاطر الأئتمان
100%	423	423	0	مخاطر السوق

0	0	2,379	2,379	مخاطر التشغيل
- 83.54%	-109,335	111,383	220,718	إجمالي متطلبات الحد الأدنى لرأس المال
34.78%	0.40	1.55	1.15	معدل كفاية رأس المال
		61,100	33,844	الفائض / العجز

لمزيد من المعلومات ، يرجى الإطلاع على تقرير الركيزة الثالثة لكفاية رأس المال على الموقع الإلكتروني للشركة www.kasbcapital.sa

بيان لأصول مؤسسة السوق المالية وخصومه ونتائج أعماله في السنوات المالية الخمس الأخيرة :

بيان لأصول والخصوم ونتائج أعمال الشركة في السنوات المالية الخمس الأخيرة				
السنة	اجمالي الأصول	اجمالي الخصوم	صافي الربح	
2015	293,124	16,819	20,092	
2016	297,101	8,558	2,040	
2017	292,969	11,732	(913.7)	
2018	275,287	15,677	(6,101)	
2019	278,737	23,837	(5,304)	
2020	196,590	23,958	(78,674)	

الفروقات الجوهرية في النتائج التشغيلية:

طبيعية و لا يوجد فروقات جوهرية في النتائج التشغيلية

المصالح التعاقدية وحقوق الاككتاب:

لا يوجد

قروض الشركة:

شركة كسب المالية ليس عليها أي قروض بنكية لصالح أي من البنوك المحلية أو الدولية ، ولكن الشركة ضامنة لقروض لصالح أطراف ذات علاقة كما هو أدناه:

البنك الأملى التجارى	الجهة المانحة للقروض
ممدد لحين تصفية الصندوق	مدة القرض
61 مليون ريال سعودي	قيمة القرض
11.2 مليون ريال سعودي	المسدد من القرض
49.8 مليون ريال سعودي	المتبقى من القرض
صندوق مدينة كسب	الجهة المستفيدة
مدير الصندوق	طبيعة العلاقة
شركة كسب المالية	الضمانات المقدمة

صفقات وأعمال وعقود تمت لصالح الشركة:

لا يوجد

العقود والأعمال التي تمت مع أطراف ذات علاقة:

للشركة تعاملات مستمرة خلال 2020م مع اطراف ذات علاقة من خلال صفقات وأعمال وعقود بينها وبين أطراف ذات علاقة على النحو التالي:

المبلغ	نوع المعاملة	نوع العلاقة	الجهة ذات العلاقة
1,119,126	تأجير مبنى	شركة شقيقة	شركة التعنف
39,885,833	توزيعات أرباح	شركة زميلة	شركة الأعمال التطويرية
(808,020)	معاملات	الشركة الأم	شركة كسب القابضة
(70,000)	سلف	شركة شقيقة	شركة الرأي للخدمات البيئية

تنفيذ الخطة التصحيحية لزيارة تفتيش هيئة السوق المالية :

تم إنجاز الخطة التصحيحية المقدمة لهيئة السوق المالية وتقديم التقارير الدورية المطلوبة للهيئة بشكل ربع سنوي ويجري العمل على استكمال بقية الأعمال في تنفيذ الخطة، وسيتم إقفال جميع الملاحظات في الربع الأول من عام 2021م.

"تقرير المراجع المستقل"

المحترمين

إلى السادة / المساهمين
شركة كسب المالية
(شركة مساهمة سعودية مغلقة)

الرأي:

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة كسب المالية - شركة مساهمة سعودية - ("الشركة الأم") وشركتها التابعة ("المجموعة")، والتي تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، والسجل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية المهمة.

وفي رأينا، فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م وأدائها المالي الموحدة وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعيير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي:

نقدت منا بالمرجعة وفقاً للمعيير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وثقنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا، فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكثفين بالحكومة عن القوائم المالية الموحدة:

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعيير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعيير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين واحكام نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو ما لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك. إن الأشخاص المكثفين بالحكومة خاضه لجنة المراجعة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة:

تمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعيير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد التحريفات جوهرية إذا كان من المتوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال عملية المراجعة. وتقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج بشأن مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، وما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة استناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها. وإذا خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإن علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما فيها الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. كما أننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف والقيام بعملية المراجعة، ونظّل المسؤولين الوحيدين عن رأينا.

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة أمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

لقد زدنا أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلال، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، وبحسب مقتضى الحال إجراءات الرقابة ذات العلاقة.

عن الخراشي وشركاه

سليمان عبدالله الخراشي
ترخيص رقم (٩١)

المخاسبون ومراجعون قانونيون وشركاه
ترخيص : ٥٣٦ ٥٣٦ Lic.:
Certified Accountants
& Auditors
AL-Kharashi Co.

الرياض في:

التاريخ: ١٥ يونيو ٢٠٢١م

الموافق: ٠٥ ذو القعدة ١٤٤٢هـ.

القوائم المالية
للسنة المنتهية في
2020/12/31 م
(مرفق)